



Ovo rješenje postalo je konačno-pravomoćno
u upravnom postupku dana 27.06.2002.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U SPLITSKO - DALMATINSKOJ ZUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
Ispostava Trogir

Klasa : UP/I-361-03/02-01/00030
Ur.br.: 2181-04/09-00-02-06
Trogir, 29.05.2002.god./NR

OVA PRESUDA ODOBRAVA IZJAVLJENJE
TEČAJE, 18.06.2002. 9 20

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko - pravne poslove, Ispostava Trogir, povodom zahtjeva
"FISCINE" d.o.o. Trogir iz Trogira, Matije Gupca 6, za izdavanje
građevne dozvole za izgradnju građevine, temeljem članka 45.
Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 52/99, 75/99 i 117/01), te
članka 202. ZUP-u, preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem
upravnom postupku u RH (NN 53/91), i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

I. Investitoru "FISCINI" d.o.o. Trogir iz Trogira,
M. Gupca 6, odobrava se izgradnja stambene zgrade apartmanskog
tipa na čest.zem. 800/34 k.o. Okrug, predio Mavarčica, prema
glavnom projektu sastavljenom iz slijedećih dijelova:

- arhitektonski projekt broj TD 10-23/2001 iz 10/2001 izrađen od
pravne osobe registrirane pod tvrtkom "GRADAL INZENJERING"
d.o.o. Split,
- projekt konstrukcije broj TD 83/00 iz 10/2001 izrađen od
pravne osobe registrirane pod tvrtkom "GRADING PROJEKT" d.o.o.
Split,
- projekt instalacije vodovoda i kanalizacije, te ventilacije
sanitarnih čvorova broj TD 103-VK/01 iz 10/2001 izrađen od
pravne osobe registrirane pod tvrtkom "TUB" d.o.o. Split,
- projekt elektroinstalacije broj TD E-126/01 iz 10/2001 izrađen
od pravne osobe registrirane pod tvrtkom "VOLT - ING" d.o.o.
Split.

Glavni projekt izrađen je u skladu s propisanim i utvr-
đenim uvjetima gradnje na navedenoj lokaciji i sastavni je dio
ove građevne dozvole.

II. Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se
započeti nakon što ista postane konačna (članak 44. Zakona o
gradnji), s tim da ista prestaje važiti ako se s radovima na
građevini ne započne u roku od dvije godine od dana njene pra-
vomoćnosti (članak 65. stavak 1. Zakona o gradnji).

Važenje ove građevne dozvole može se, na zahtjev inve-
stitora, produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili
uvjeti iz članka 47. stavka 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu
promijenili bitni zahtjevi za građevinu u skladu s kojima je

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "FISCINA" d.o.o. Trogir iz Trogira, Matije Gupca 6, podnijela je dana 01.03.2002. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za građenje građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. dokaz o pravu gradnje:

izvaci iz zemljišne knjige broj S.I. 3530/01 od 12.11.2001. god. izdani od Općinskog suda u Trogiru; kupoprodajni ugovor za čest. zem. 800/34 k.o. Okrug od 22.05.2000. godine; prijavni listovi "A" i "B" sastavljeni u ožujku 2000. godine od Područnog ureda za katastar u Splitu, Ispostave u Trogiru;

2. četiri primjerka glavnog projekta sastavljenog iz dijelova navedenih u izreci ovog rješenja, izrađenog od pravnih osoba registriranih za poslove projektiranja, sastavljenog prema čl.39. i 42. Zakona o gradnji (NN 52/99, 57/99, 75/99 i 117/01), sa slijedećim suglasnostima, potvrđama ili mišljenjima na glavni projekt:

- a) potvrda o usklađenosti izdana od Sanitarne inspekcije u Trogiru dana 18.02.2002. godine, klasa:540-01/02-01/36, urbroj:2181-03/09-02-2/DŠ,
- b) suglasnost MUP, PU Splitsko - dalmatinska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite broj:511-12-18-UP/I-27/2-V.J. od 22.01.2002. godine,
- c) suglasnost "Vodovoda i kanalizacije" - Split od 17.12.2001., broj:113404 TP/BV/GB;

3. popis stranaka.

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 47. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, pribavljenim uvjetima prema posebnim zakonima i lokacijskom dozvolom.

Također je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 50. Zakona o gradnji.

Susjedima - strankama u postupku pružena je mogućnost uvida u glavni projekt. Andrija Buličić se nije odazvao po poslatom pozivu pa se smatra da je suglasan sa izdavanjem ovog rješenja. Vera Martinis, te Josip i Vjerica Šiklić dostavili su poštom svoje primjedbe na glavni projekt. Vera Martinis iznosi primjedbe na moguću gradnju koja nije predviđena glavnim projektom, pa time nije ni predmet ove dozvole. Josip i Vjerica Šiklić u dostavljenom pisanom prigovoru navode da situacija data u glavnom projektu ne odgovara stanju na terenu. Kako je investitor u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja dopunio glavni projekt novom situacijom koja odgovara stvarnom stanju na terenu, a objekti izgrađeni na terenu nisu predmet ove dozvole smatra se da nema zapreke donošenju ovog rješenja.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor ispunio sve propisane uvjete za izdavanje građevne dozvole, te je temeljem članka 55. istog Zakona riješeno kao u izreci.

Pristojba na zahtjev u iznosu od 20,00 kuna po tar.br. 1. te pristojba na rješenje u iznosu od 243,00 Kn po tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96) propisno su naplaćene.

Troškovi postupka za donošenje ovog rješenja u iznosu od 100,00 kuna uplaćeni su na žiro - račun broj:34400-637-3887.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno, putem ovog organa pismeno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96).

VODITELJ PODODSJEKA

Nevenka Radeljak dipl inž građ



DOSTAVITI:

1. "FISCINA" d.o.o. Trogir
Trogir, Matije Gupca 6
2. Građevna inspekcija
Split, Prilaz braće Kaliterna 10
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, ovdje
5. Općina Okrug
Okrug Gornji
6. Andrija Buličić
Okrug Gornji, Put Diruna 34
7. Vera Martinis
Split, Rendićeva 31
8. Josip Šiklić
Deutschland, D-76571 Geagenau, Benekerstr 28
9. Vjerica Šiklić
Deutschland, D-76571 Geagenau, Benekerstr 28
10. Ured za gospodarstvo
Split, Bihaćka 1